



Ministero della Cultura

GALLERIA NAZIONALE D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI ROMA

AVVISO DI PREINFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART 81. DL.LGS 36-23, PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, COMPRESSE LE FORNITURE ACCESSORIE, DELL' IMMOBILE DELLA SEDE DELLA GALLERIA NAZIONALE D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI ROMA – CPV 90900000-9 – CIG: A03FC3FFD6

Informazioni riguardanti la Stazione appaltante:

Denominazione: Galleria Nazionale d'Arte Moderna e Contemporanea

Codice fiscale: 97855290587

PEC: gan-amc@pec.cultura.gov.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Cinzia SCHIRALDI

Sito internet <https://lagallerianazionale.com>

Art. 1. Oggetto

Il presente avviso costituisce esclusivamente una pre-informazione, ed è finalizzato a notificare la futura procedura di gara che verrà svolta in modalità aperta, da parte della Galleria Nazionale d'Arte Moderna e Contemporanea, con sede in viale delle Belle Arti n.131, 00197 Roma, a cui potranno partecipare tutti quegli operatori economici interessati e qualificati al servizio in oggetto.

In questo avviso sono contenute le caratteristiche societarie richieste. Esso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

La presente pre-informazione ha il seguente oggetto:

Il Servizio riguarda nello specifico tutti gli spazi della sede della Galleria (sale espositive, biblioteca, archivi, depositi, uffici, area mensa, etc.), così come indicati nelle planimetrie allegate, per una superficie netta complessiva di circa 13.000 m² e ca. 2.700 m² di area esterna calpestabile, ivi compresi gli spazi esterni di pertinenza (il pronao, le scale esterne, le corti, i marciapiedi ecc.).

A seguito di intervenute esigenze organizzative, la Galleria si riserva la facoltà di modificare l'importo del contratto in ottemperanza all'art. 120 del Codice senza che l'appaltatore possa nulla eccepire.



GALLERIA NAZIONALE D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA
Viale delle Belle Arti 131, 00197 Roma – Tel. +39 06 322981 – Fax +39 06 3221579
Codice fiscale: 97855290587 - Codice IPA: B33GZM
e-mail: gan-amc@cultura.gov.it
pec: gan-amc@pec.cultura.gov.it
<http://lagallerianazionale.com>



Ministero della Cultura

GALLERIA NAZIONALE D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI ROMA

Art. 2. Durata dell'appalto

La durata del servizio, sarà di 12 mesi dalla stipula del contratto, rinnovabili per i successivi 24 mesi.

Art. 3 Importo dell'appalto:

L'importo complessivo a base di gara, per la durata prevista (12 mesi) è pari a 158.000 compresi gli oneri per la sicurezza, da cui deriva un importo complessivo del finanziamento pari a euro 200.000,00 (*euro duecentomila/00*) IVA inclusa. Con eventuale opzione di rinnovo del medesimo importo per due ulteriori annualità così come indicato all'art. 2.

Art. 4 Criterio di aggiudicazione dell'appalto:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 108, comma 2, del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023

Art. 5 Requisiti

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici, anche in forma raggruppata, come definiti dall'articolo 65 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 e dall'articolo 1 lettera I) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023. Ai raggruppamenti temporanei di imprese costituiti tra i soggetti di cui sopra, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 65 e 68 del D. Lgs. 36/2023.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara è richiesto il possesso dei seguenti requisiti, la cui mancanza rappresenta motivo di esclusione, da dichiararsi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- Requisiti di Ordine Generale (articolo 94 D. Lgs. 36/2023):

- a) inesistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, da dichiarare in modo analitico;

Tale requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento.

- Requisiti di Idoneità Professionale (articolo 100 del D. Lgs. n. 36/2023):

- a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. I soggetti residenti in altri Stati dell'Unione Europea, ove tenuti, devono essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 al D. Lgs. 36/2023 e all'allegati XI della Direttiva UE 24/2014;



GALLERIA NAZIONALE D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA
Viale delle Belle Arti 131, 00197 Roma – Tel. +39 06 322981 – Fax +39 06 3221579
Codice fiscale: 97855290587 - Codice IPA: B33GZM
e-mail: gan-amc@cultura.gov.it
pec: gan-amc@pec.cultura.gov.it
<http://lagallerianazionale.com>



Ministero della Cultura

GALLERIA NAZIONALE D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI ROMA

- b) essere iscritte al registro delle imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane;
- c) essere in possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA, avendo reso le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 100 del D. Lgs. 36/2023
- d) essere abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA all'interno del bando "SERVIZI" per la categoria "Servizi di pulizia degli immobili" ovvero sezione "gare" prevista per l'indizione di procedure aperte del medesimo portale;
- e) essere in possesso della sede operativa su Roma o Area metropolitana di Roma o comunque essere disponibili ad aprire una sede su Roma o Area metropolitana di Roma.

Tali requisiti devono essere posseduti da tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento.

- Capacità Economica E Finanziaria (articolo 100 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36 del 2023):

Il concorrente dovrà essere in possesso del seguente requisito di capacità economica e finanziaria: fatturato globale pari al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato complessivamente nell'intero triennio precedente a quello di indizione della procedura.

Tale requisito deve essere posseduto cumulativamente da tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento.

- Capacità Tecnica e Professionale (articolo 100 comma 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023):

La capacità tecnica e professionale come di seguito descritta:

- a) la capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001) e rispettoso dei criteri ambientali minimi;
- b) di possedere il sistema di gestione della qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001:2008 certificato da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45012, in relazione al settore oggetto dell'appalto. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, il requisito deve sussistere in capo ad almeno una delle imprese del raggruppamento o consorzio;
- c) esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi tre esercizi di cui sopra di tre appalti inerenti ai servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale presso soggetti pubblici o privati, svolti con buon esito (e per i quali non siano state attivate procedure di risoluzione del contratto), di durata non inferiore all'anno per un importo complessivo dei tre servizi pari al valore del presente appalto IVA esclusa.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

GALLERIA NAZIONALE D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA
Viale delle Belle Arti 131, 00197 Roma – Tel. +39 06 322981 – Fax +39 06 3221579
Codice fiscale: 97855290587 - Codice IPA: B33GZM
e-mail: gan-amc@cultura.gov.it
pec: gan-amc@pec.cultura.gov.it
<http://lagallerianazionale.com>



Ministero della Cultura

GALLERIA NAZIONALE D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI ROMA

Art. 6. Procedura di affidamento

Tale avviso è rivolto agli operatori economici in possesso dei requisiti previsti e indicati al precedente paragrafo 5.

Si precisa che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nel disciplinare di gara.

Il disciplinare di gara e tutti gli atti di gara saranno trasmessi tramite la piattaforma elettronica Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA.

Gli esiti della procedura di gara saranno pubblicati tramite la piattaforma elettronica Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA e sul sito Internet <https://lagallerianazionale.com/> nella sezione amministrazione trasparente.

Art. 7. Avvertenze

Il presente avviso non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito e l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali da parte della Galleria.

La Galleria si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva gara.

Art. 8. Nome, numero di telefono, Pec e indirizzi mail

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare la stazione appaltante tramite PEO all'indirizzo: cinzia.schiraldi@cultura.gov.it

La Direttrice
Dott.ssa ~~Cristiana COLU~~

Il Responsabile unico del procedimento

Arch. Cinzia Schiraldi



GALLERIA NAZIONALE D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA
Viale delle Belle Arti 131, 00197 Roma – Tel. +39 06 322981 – Fax +39 06 3221579
Codice fiscale: 97855290587 - Codice IPA: B33GZM
e-mail: gan-amc@cultura.gov.it
pec: gan-amc@pec.cultura.gov.it
<http://lagallerianazionale.com>